

Referat generalforsamling 10.marts 2020

Til stede: Michael (nr.8), Christian (nr.24), Javeed & Sabina (nr.32), Henrik (nr.40), Preben & Karin (nr.44), Bo (nr.54), Jan (nr.56), Murat (nr.62), Medin (nr.70), Ole (nr.84), Lone (nr.88) samt Mikkel (nr.90).

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Aflæggelse af årsberetning af formanden.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
5. Forelæggelse til godkendelse af budget for det kommende år og prognose for det følgende år.
6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
7. Godkendelse af medlemmers anmodning om tilladelse til forbedringer og forandringer.
8. Valg af bestyrelse, suppleanter og formand.
9. Valg af revisor og suppleant.
10. Eventuelt.

1:Velkomst

Formanden byder velkommen til de fremmødte grundejere.

2: Valg af dirigent

Det besluttes at formanden styrer mødet, idet ingen fremmødte ønsker at være dirigent. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt varslet.

3: Aflæggelse af årsberetning af formanden

Formanden fremlægger sin årsberetning. Her følger hovedpunkterne.

Vores kasserer Michael (nr.58) er flyttet og opgaven er midlertidigt overdraget til Henrik (nr.40)

Bestyrelsen måtte ligeledes sige farvel til Morten (nr.54) som også valgte at flytte.

En planlagt sommerfest på fællesarealerne blev aflyst pga for få tilmeldte. Håber at kunne få en større tilmelding så vi kan holde en sommerfest August 2020.

Foreningen har måtte skifte bank, da Basisbank med kort varsel ikke længere ønskede foreninger som kunder. Vi har nu skiftet til Danske Bank efter et større arbejde.

For nuværende er det kun formanden som har adgang til banken samt for betalingservice, dette skal hurtigst muligt ændres, når den nye bestyrelse kommer på plads.

Ejeren af nr.4 & 6 Ambrox har fremadrettet valgt selv at være administrator – vi har modtaget ny kontakt. Taurus fortsætter som administrator for de 34 boliger ejet af Core IV.

Vi har igen været ude for at skraldemanden har kørt en kant pæl i stykker i forbindelse med vejchikane ud for nr. 20. Dette er nu blevet udbedret uden beregning for foreningen.

Vi har desværre modtaget klager fra Firkløverparken over to lejere. Administrator blev kontaktet og sagerne anses som afsluttet.

Efter en lang periode er det nu 3/3 lykkedes for kommunen af beslutte sig for en løsning angående infrastrukturen i Vallensbæk Nord. Læs mere på opslag i facebook gruppe.

Mht. parkering vil bestyrelsen senere omdele det gældende regelsæt, da alle tilsyneladende ikke er klar over disse.

4: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Regnskabet for 2019 fremlægges af Henrik. Der har været en del oprydning i forbindelsen med overdragelsen fra den tidligere kasserer.

Regnskabet for 2019 viser at vores klart største udgifter er til Gartner samt Vinterberedskab.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

5: Forelæggelse af budget for 2020

Der budgetteres med 45.000 til vedligeholdelse af fællesarealer samt 50.000 til vinterforanstaltninger. Budgettet for 2020 godkendes herefter.

6: Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Medin (nr.70) om muligheden for at opsætte et udhæng. Men ifølge vedtægterne paragraf 3.1.4 kan bestyrelsen ikke tillade at en enkelt bolig opsætter et udhæng

Dette blev diskuteret frem og tilbage blandt de tilstedeværende. Dersom Core Bolig IV kommandit aktieselskab ejer 34 boliger, ikke vil være interesseret i en ekstra udgift, hvis alle skulle opsætte et udhæng, havde de med fuldmagt nedstemt forslaget som fremlagt. Ejeren af nr. 70 ville, uforpligtende, kigge på muligheder for individuelle løsninger omkring udhæng.

7: Anmodninger fra medlemmer om tilladelse til forbedringer

-

8: Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen bestående af Henrik, Michael og Jan og modtager alle genvalg.

Karin (nr.44) samt Christian (nr.24) stiller op til bestyrelsen og blev valgt ind med klapsalver.

Bestyrelsen konstituerer sig ved først kommende bestyrelsesmøde.

9: Valg til revisor

Det er besluttet ikke at bruge penge på en revisor, dersom regnskabet er så enkelt og overskueligt.

Ingen af de fremmødte havde nogle indvendinger.

10: Eventuelt.

Alle bidrog til en livlig diskussion vedr. følgende emner som blev nævnt.

Alle mente at vi igen skal holde en sommerfest. Når man sætter ud til storskrald, så sørg for at fjerne rester umiddelbart efter afhentningen. Parkerings situation blev diskuteret, nu hvor Firkløverparken har indført restriktion.

Herefter blev mødet hævet. Der takkes for god ro og orden.

Bestyrelsen, Solsikkehusene.