

Referat generalforsamling 8.marts 2019

Til stede: Michael (nr.8), Rene & Michelle (nr.28), Javeed & Sabina (nr.32), Henrik (nr.40), Preben & Karin (nr.44), Morten (nr.54), Jan & Patcharee (nr.56) samt Michael (nr.58),

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Aflæggelse af årsberetning af formanden.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
5. Forelæggelse til godkendelse af budget for det kommende år og prognose for det følgende år.
6. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
7. Godkendelse af medlemmers anmodning om tilladelse til forbedringer og forandringer.
8. Valg af bestyrelse, suppleanter og formand.
9. Valg af revisor og suppleant.
10. Eventuelt.

1:Velkomst

Formanden byder velkommen til de fremmødte grundejere.

2: Valg af dirigent

Det besluttet at formanden styrer mødet, idet ingen fremmødte ønsker at være dirigent. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt varslet.

3: Aflæggelse af årsberetning af formanden

Formanden fremlægger sin årsberetning. Her følger hovedpunkterne.

Vores kasserer Kenneth (nr.76) er flyttet og opgaven er overdraget til Michael (nr.58)

Ultimo August blev der afholdt en sommerfest på fællesarealerne i et nyindkøbt telt til lejligheden.

Der var heldigvis mange som valgte at deltage, på trods af det stort set regnede hele dagen, og det blev en stor succes.

Foreningens ”Takt og Tone” dokument (som kan findes på foreningens hjemmeside solsikkehusene.net), er blevet opdateret og fremsendt til Taurus (ejendoms administratoren from Core IV’s 34 boliger) , så lejere også er klar over hvilke regler vi alle skal overholde.

Der er blevet oprettet en lukket Facebook gruppe for alle beboere i GF Solsikkehusene. ”Solsikkehusene i Vallensbæk” skynd dig at sørg medlemskab, hvis du ikke allerede er med. Dags dato er vi 44 personer i gruppen.

Foreningens forsikring udløb og der blev indhentet tilbud fra mægler. Den nye bestyrelses forsikring er nu på plads.

Den overordnede grundejerforening Plougmandsminde som GF Solsikkehusene er del af forsøges nedlagt.

De underliggende foreninger fortsætter samarbejdet i et uformelt forum. De 4 foreninger har for nyligt sendt til brev til kommunalbestyrelsen i Vallensbæk kommune vedr. infrastrukturen i Vallensbæk Nord.

Dette har resulteret i at de 4 formænd vil blive inviteret til et møde med Borgmesteren. Vores holdning er at der ikke bør ændres på parkeringsreglerne på en måde så vi vil få ekstra pres på vores i forvejen for få pladser på stikvejene.

Mht. parkering vil bestyrelsen senere omdele det gældende regelsæt, da alle tilsyneladende ikke er klar over disse.

4: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Regnskabet for 2018 fremlægges af Morten. Der har været en del oprydning i forbindelse med overdragelsen fra den tidligere kasserer.

Regnskabet for 2018 viser at vores klart største udgifter er til Gartner samt Vinterberedskab. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at finde en billigere løsning.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

5: Forelæggelse af budget for 2019

Der budgetteres med 45.000 til vedligeholdelse af fællesarealer samt 40.000 til vinterforanstaltninger. Budgettet for 2019 godkendes herefter.

6: Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Rene & Michelle (nr.28) om muligheden for at male carport/skur sort. Men ifølge vedtægterne paragraf 3.1.4 kan bestyrelsen ikke tillade at en enkelt bolig maler i en anden farve end alle andre (Pinotex Nød630)

Dette blev diskuteret frem og tilbage blandt de tilstedeværende. Flere gav udtryk for at de heller ikke var begejstret for det nuværende farvevalg. Dersom Core Bolig IV kommandit aktieselskab ejer 34 boliger, ikke vil være interesseret i en ekstra udgift, hvis alle skulle male sort – blev konklusionen at det nok ikke var realistisk med en farve ændring.

7: Anmodninger fra medlemmer om tilladelse til forbedringer

Bestyrelsen har modtaget endnu en henvendelse fra Rene & Michelle (nr.28) vedr. en konstruktions ændring af deres carport. De ønsker at fjerne stolpen, som gør ind/udkørsel af carport besværlig.

Hvis kommunen vil godkende et ændringsforslag, vil bestyrelsen også være positiv for denne ændring.

8: Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen bestående af Henrik, Michael, Morten og modtager alle genvalg.

Michael (nr.8) samt Jan (nr.56) stiller op til bestyrelsen og blev valgt ind med klapsalver.

Bestyrelsen konstituerer sig ved først kommende bestyrelsesmøde.

9: Valg til revisor

Det er besluttet ikke at bruge penge på en revisor, dersom regnskabet er så enkelt og overskueligt.

Ingen af de fremmødte havde nogle indvendinger.

10: Eventuelt.

Alle bidrog til en livlig diskussion vedr. følgende emner som blev nævnt.

Alle mente at vi igen skal holde en sommerfest. Når man sætter ud til storskrald, så sørg for at fjerne rester umiddelbart efter afhentningen. Lamperne på skurene er en del af gadebelysningen og

den kan fejlmeldes på ditgadelys.dk. Bestyrelsen lovede at undersøge hvem der har ansvaret for snerydning af fortovet langs Blomsterengen.

Herefter blev mødet hævet. Der takkes for god ro og orden.

Bestyrelsen, Solsikkehusene.