Generalforsamling i Grundejerforeningen Solsikkehusene, den 5. marts 2025

Referat

1) Velkomst

- Der var 7 deltagere.

2) Valg af dirigent

- Henrik blev valgt som dirigent.

3) Årsberetning

- Der har været en enkelt sag, hvor en beboer begyndte at klippe træer på fællesområderne. Dette er naturligvis ikke tilladt.
- Vi har ikke oplevet større problemer med parkeringspladser. Dog parkerer nogle stadig uden for bådene, hvilket ikke er tilladt. Man risikerer en parkeringsafgift, hvis man ikke holder i en parkeringsbås.
- Det har generelt været et stille år.

4) Fremlæggelse af årsregnskab

- Der er et underskud på 1.500 kr. på indbetalingerne, da to boliger ikke har betalt. Bestyrelsen vil rykke for betaling.
- Årets resultat viser et lille underskud på lige under 2.000 kr.
- Vinterberedskabet har kostet 17 % mere end sidste år.
- Der er en lille afvigelse på start-/slutsaldo, da forsikringen for 2025 blev betalt i 2024.
- Per 1/1-2025 har vi 204.750 kr. i banken.
- Der er brugt færre penge på fællesarealerne.

- Administrationsudgifterne til betalingsservice og regningsbetaling er steget i 2024.
- Årsregnskabet blev hermed godkendt.

5) Budget 2025

- Budgettet til arrangementer er blevet nedjusteret en smule.
- Det overvejes, om vi skal få lavet en droneoverflyvning for at inspicere tagene.
- Vejen skal repareres, da flere "vandkanaler" er løse.
- Det blev drøftet, om medlemmernes bidrag skal justeres, men beslutningen blev udskudt til næste år. Alternativt kan der indkaldes til et ekstraordinært møde.

6) Indkomne forslag

- Der er ikke modtaget forslag fra de øvrige medlemmer.
- Bestyrelsen vil indhente et tilbud på, hvad det vil koste at udbedre de løse "vandkanaler".

7) Tilladelser til forbedringer

- Ingen medlemmer har anmodet om tilladelse til forbedringer.

8) Valg af bestyrelse, suppleanter og formand

- Bestyrelsen genopstillede og blev valgt. Bestyrelsen består herefter af: Henrik Børgesen (40), Jan Vogt (56), Kasper Nielsen (58), Michael Frederiksen (8) og Christian Jensen (24). Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde. Formanden fik ikke lov til at fratræde. 😊

9) Økonomi og regnskab

- Jan Vogt fortsætter som "bogholder", og bestyrelsen godkendte regnskabet.

10) Eventuelt

- Intet at berette.